

Kreuz-Garage weicht Wohnüberbauung

WILLISAU An der Kreuzung Ettiswilerstrasse-Kreuzstrasse sollen bis 2030 43 Wohnungen entstehen. Der Umzug der Kreuz-Garage in die Grundmatt macht dies möglich.

von **Matteo Hug**

Die Kreuz-Garage Willisau wird ihre Standorte in einem neuen Zentrum am Grundmatt-Kreisel zentralisieren (WB-Ausgabe vom 24. April). Was mit den Gebäuden an der Ettiswilerstrasse geschieht, war bisher unklar. Nun legt Josef Albisser, Geschäftsführer der Kreuz-Garage und Verwaltungsrat der KGW Immobilien AG, die Pläne offen: «Ende August haben wir die Anwohnerinnen und Anwohner über das neue Projekt informiert.» In enger Zusammenarbeit mit der Emil Peyer AG will er an der Ettiswilerstrasse 8 und 10 sowie der Kreuzstrasse 2 eine Überbauung realisieren.

Drei Gebäude - 43 Wohnungen

Derzeit befinden sich an der Ettiswilerstrasse 8 der Skoda-Showroom, das Dienstleistungszentrum und eine Werkstatt. «Das Gebäude ist erst 15 Jahre alt. Anstatt es abzureissen, erhöhen wir es um ein Geschoss auf insgesamt drei Stockwerke», erklärt Albisser.

Die Häuser auf den angrenzenden Grundstücken Ettiswilerstrasse 10 und



An der Ettiswilerstrasse sollen 43 Wohnungen entstehen. Visualisierung A6 Architekten

Kreuzstrasse 2 sollen zwei Wohntürmen weichen: Acht, respektive sechs Stockwerke - 24,5 und 19 Meter hoch.

«Insgesamt entstehen 43 neue Wohnungen.» Davon sollen 26 an Eigentümer verkauft und 17 vermietet werden. Die

Wohnungen sollen zwischen zweieinhalb und viereinhalb Zimmer umfassen.

Mehr Gewerbefläche

Die bestehende Tiefgarage soll ausgebaut und neu via Kreuzstrasse erschlossen werden. Die Shell-Tankstelle wird nicht fortbestehen. Parterre entstehen an der Ettiswilerstrasse 8 und 10 zudem 330 Quadratmeter Gewerbeflächen. «Auch diese möchten wir vermieten oder verkaufen», sagt Albisser. «Die Überbauung macht Sinn: Der Verkehr auf der Ettiswilerstrasse wird entlastet - die Lage nahe des Bahnhofs ist attraktiv», findet Albisser. «Da sich die Grundstücke im Willisauer Ortskern befinden, hatten wir bei der Planung nicht freie Hand.» So wählte eine fünfköpfige Jury - bestehend aus drei Architekten und zwei Vertretern der Bauherrschaft - aus acht Bewerbungen verschiedener Architekturbüros ein Gewinnerprojekt. Den Zuschlag erhielt die A6 Architekten AG aus Buttisholz.

Gestaffelte Bauprojekte

Ende August erteilte die Stadt Willisau die Baubewilligung für das Projekt in der Grundmatt. Der Baustart erfolgt noch dieses Jahr. «Da erst der neue Standort der Kreuz-Garage bereit sein muss, erfolgen die Projekte gestaffelt.» Somit ist der Baustart an der Ettiswilerstrasse im Spätsommer 2028 angesetzt. Im Herbst 2030 sollen die 43 neuen Wohnungen bezugsbereit sein - die Vermarktung obliege der Imovera AG. «Ein wichtiger Schritt in die Zukunft - sowohl für die Kreuz-Garage als auch für die Stadt Willisau», sagt Josef Albisser abschliessend.